



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 168 din 22.11.2024
privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru
locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului
Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în
ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/36914/(RU)36915 din 20.11.2024 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă înregistrat sub nr. 10030 din 20.11.2024 cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung;
 - prevederile art. 39 și 44 din Legea nr. 114/1996 –legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
 - Prevederile art. 26 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 87 alin. (5), coroborat cu prevederile art. 129 alin. 1, alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală- Serviciul Buget și Contabilitate - Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă Primarului Municipiului Câmpulung.

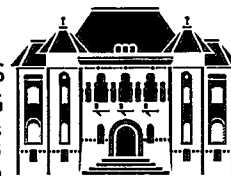
Municipiul Câmpulung, 22.11.2024

**Inițiator,
p. Primar
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 123/36914/(RU)36915 din 20.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

Având în vedere:

- prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din același act normativ;

- prevederile art. 38 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „*Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective*”, iar „*Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.*”, precum și cele ale art. 39 care conform căruia „*Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*”

- prevederile H.G. nr. 457/06.07.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre prin care să se aprobe :

-Prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale prezentate în Anexa nr.1.

-Prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale se va face pe baza următoarelor documente prevăzute în Anexa nr.2 ,după cum urmează :

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): carte identitate, certificat naștere, certificat căsătorie, hotărâre divort (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe proprie răspundere autentificată/autentificate la notarul public pentru titularul contractului de închiriere și după caz, a soțului/soției acestuia, a copiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;



Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, republicată.

- nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

• acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni anterioare încheierii contractului/actului adițional de prelungire (detaliat pentru fiecare luna în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (sot, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverința salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;

• alte acte doveditoare, după caz: adeverința eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal, precum și operatorii ce furnizează energie electrică și gaze naturale la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

Contractele de închiriere pentru care a fost demarată procedura de reziliere nu se prelungesc, urmând ca, în funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

În situația în care chiriașii nu prezintă documente din care să reiasă veniturile obținute în ultimele 12 luni anterioare încheierii contractului/actului adițional, declarației pe proprie răspundere dată în fața notarului public, că nu a realizat venituri în această perioadă, nivelul chiriei lunare se va stabili la tariful de bază.

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere locuințe sociale, cu 5 ani, contracte prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul referat

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV

Nr 10030 / 20.11.2024

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung

Având în vedere:

- prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform căruia „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din același act normativ;
- prevederile art. 38 și 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „*Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective*”, iar „*Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.*”, precum și cele ale art. 39 care conform căruia „*Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*”
- prevederile H.G. nr. 457/06.07.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, propunem :
 - Prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale prezentate în Anexa nr.1 ;
 - Prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale se face pe baza următoarelor documente prezentate în Anexa nr.2, respectiv:
 - Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
 - Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): carte identitate, certificat naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;



• Declarație/declarații pe proprie răspundere autenticată/autentificate la notarul public pentru titularul contractului de închiriere și după caz, a soțului/soției acestuia, a copiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:

- nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;

Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, republicată.

- nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

- nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

• acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverință salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autenticată din care să rezulte că titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;

• alte acte doveditoare, după caz: adeverința eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal ,precum și operatorii ce furnizează energie electrică și gaze naturale la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

Contractele de închiriere pentru care a fost demarată procedura de reziliere nu se prelungesc, urmând ca, în funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

Față de cele prezentate, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem aprobării Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator cu privire la:

- prelungirea pentru o perioadă de 5 ani a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice din fondul locativ al Municipiului Câmpulung , respectiv, a contractelor menționate în Anexa nr.1. Prelungirea se face pe baza documentelor la care s-a făcut referire anterior.

În situația în care chiriașii nu prezintă documente din care să reiasă veniturile obținute în ultimele 12 luni anterioare încheierii contractului/actului adițional, pe baza declarației pe proprie răspundere dată în fața notarului public, că nu a realizat venituri în această perioadă, nivelul chiriei lunare se va stabili la tariful de bază.

Consilier Juridic ,
Nicolae CRÎNGUȘ

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Inspector,
Mihaela BARBU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș

Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro



MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV

Anexa nr.1

La Raportul de specialitate nr. 10030 / 20.11.2024

**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU LOCUINȚE SOCIALE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE ÎN ANUL 2024-2025**

CHIRIASI BLOC 17 ,sc.C ,str.Emil Gârleanu ,Nr.12

Nr.crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirării
1	2/367/21.12.1999	2	19	21.12.2024
2	2/365/13.07.2015	2	17	13.07.2025
3	2/601/15.08.2005	4	34	15.08.2025
4	2/384/15.09.2020	4	36	15.09.2025

Consilier Juridic ,
Nicolae CRÎNGUȘ

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Inspector ,
Mihaela BARBU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



MUNICIPIUL CÂMPULUNG
DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE ȘI FOND LOCATIV
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI FOND LOCATIV

Anexa nr. 2
la Raportul de specialitate

nr. 10030 / 20.11.2024

Prelungirea duratei contractelor de închiriere „pentru locuințele sociale se face pe baza următoarelor documente:

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (soț, soție, copii): carte identitate, certificate naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație/declarații pe proprie răspundere autenticată/autentificate la notarul public pentru titularul contractului de închiriere și după caz, a soțului/soției acestuia, a copiilor majori și / sau altor persoane aflate în întreținere din care să rezulte faptul că:
 - nu dețin și nu au deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune în situația în care cota obținută nu satisface exigentele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea nr.114/1996, republicată.
 - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - nu au fost evacuate dintr-o locuință sau spațiu de locuit proprietate de stat sau proprietate a Municipiului Câmpulung pentru nerespectarea clauzelor contractuale.
- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv: adeverința salariat, cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații de stat pentru copii, declarații de venit, declarație autenticată din care să rezulte ca titularul/membrii familiei nu realizează venituri și perioada în care nu au realizat venituri;
- alte acte doveditoare, după caz: adeverința eliberată de asociația de proprietari sau locatari din care să rezulte că nu figurează în evidențele acestora cu datorii restante la plată. În situația în care nu există constituită o asociație de locatari sau proprietari, se va prezenta adeverința eliberată de operatorul economic ce furnizează serviciile de apă și canal, precum și acte doveditoare că nu figurează cu datorii la energie electrică și gaze naturale, la locația ce face obiectul contractului de închiriere.

Consilier Juridic,
Nicolae CRĂNGUȘ

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Inspector,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.